

Số: 267 /TB – THCSĐP

Bình Chánh, ngày 15 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá Quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin tại Trường THCS Đa Phước

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 262/TB-THCSĐP ngày 07/08/2023 của Trường THCS Đa Phước về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin tại Trường THCS Đa Phước.

Trường THCS Đa Phước thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho thuê quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin tại Trường THCS Đa Phước theo các tiêu chí đánh giá, chấm điểm của Thông báo số 262/TB-THCSĐP ngày 07/08/2023 của Trường THCS Đa Phước về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

I. Thông tin tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá cho thuê: Quyền thuê mặt bằng kinh doanh căn tin tại Trường THCS Đa Phước (diện tích sử dụng 69,3 m²).
- Giá khởi điểm 01 tháng là: **13.500.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Mười ba triệu, năm trăm nghìn đồng).
- Thời hạn thực hiện hợp đồng: 01 năm (09 tháng)
- Giá khởi điểm để đấu giá tài sản là: **121.500.000 đồng/09 tháng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng).

II. Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

1. Tên tổ chức đấu giá được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí.
 - Địa chỉ: 67 (lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89 điểm
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: không có.



III. Kết quả chấm điểm:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐGHD THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐGHD BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	37	30
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (tài sản theo điểm a khoản 1 điều 4 Luật đấu giá tài sản)	6,0	5	4 không xét tài sản của ngân hàng, tài sản bảo đảm
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (tài sản theo điểm a khoản 1 điều 4 Luật đấu giá tài sản)	18,0	14	10 Cty Bất động sản Việt không cung cấp thông tin chênh lệch

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐGHD THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐGHD BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	3	2 Cty Bất động sản Việt không cung cấp thông tin số thuế nộp
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1	0 Cty Bất động sản Việt không cung cấp thông tin tập sự
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	3	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	Bảng mức quy định	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0		Giảm 50%
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Trong năm 2021 và 2022, mỗi năm đã tổ chức đấu giá thành công ít nhất 02 tài sản là quyền khai thác mặt bằng tại đơn vị sự nghiệp công lập ở TP.HCM, có giá khởi điểm trên 200 triệu đồng với giá trúng đấu giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 30% (cung cấp biên bản đấu giá chứng minh)	5	5	0 Cty Bất động sản Việt không cung cấp thông tin tài sản
Tổng số điểm		100	89	79
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐGHĐ THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐGHĐ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		

Nơi nhận:

- Đăng trên cổng thông tin (theo quy định)
- Hiệu trưởng;
- Lưu VT, hồ sơ đấu giá.

HIỆU TRƯỞNG



Trần Văn Mười